

## Bureaux / Locaux professionnels, 990 m2, Puilboreau dans une zone commerciale (17138) en France

Annonce **C1147388** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Local professionnel sur la Zone commerciale de Beaulieu Plateau nu d'une surface de 990 m2 au premier étage. Sanitaires. Immeuble situé proche des transports en commun. Stationnement dont 17 privés compris dans le bail avec un loyer de 6.500 Euros, paiement par trimestre d'avance. Libre immédiatement. DPE en cours.

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 990 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Provisions sur charges : 1.528 € / mois (impôt foncier compris).
- Les frais de bail et état des lieux : 1.075 €.
- Dépôt de garantie : 19.500 €.
- Nature du bail : Bail commercial 3, 6, 9.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.