

## Électricité, plomberie-chauffage / génie climatique près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1147375** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds artisanal d'une entreprise de plomberie, électricité, chauffage à 30 min de Vannes.

Localisation : Zone artisanale, très belle visibilité, accès aisé le BÂTIMENT.

Le terrain : Bâtiment d'une surface de 346 m<sup>2</sup> (atelier : 250 m<sup>2</sup>, bureaux : 96 m<sup>2</sup>). Terrain de 3148 m<sup>2</sup>.

L'activité : Actuellement plus orientée électricité.

La clientèle : Particulier et constructeur dans la faisabilité présentée ci-après : 1 salarié en moins / l'effectif actuel.

**Surface commerciale** : 346 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 346 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
301 000 €	376 000 €	458 000 €
€	€	€
71 000 €	44 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.