

## Traiteur, Hôtel restaurant, Organisation de réception avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

Annonce **C1147373** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, Hôtel - Restaurant - Evènementiel, dégageant un EBE de plus de 300 000 pour un CA HT de près d'1 000 000 .

Au beau milieu d'un parc au cadre verdoyant et ombragé, cet hôtel offre des chambres et studios avec terrasses. Le restaurant n'est ouvert que le soir et propose une cuisine à l'ardoise aux accents méditerranéens. La clientèle dispose également d'un grand parking privé d'une trentaine de place, d'une piscine 10x 4,5 (liner armé posé en 2020) , d'espaces lounge, d'une aire de jeux, d'un terrain de pétanque...

Le cadre idyllique se prête parfaitement aux activités de séminaires, mariages et autres évènements avec des espaces dédiés et équipés aux dernières normes.

Un grand appartement de fonction complète l'affaire.

L'achat des murs constitue en plus du fonds de commerce, une réelle opportunité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
682 000 €	992 000 €	1 068 000 €
€	€	€
211 000 €	301 000 €	352 000 €
€	€	€
€	€	€
12 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 012 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **405 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**