

Bar, Loto, Presse, Tabac 45 places avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1147372** postée le **20/juillet/2022**

Description de l'activité

BAR TABAC/FDJ/AMIGO CENTRE VILLE BORD DE MER

EMPLACEMENT : Stratégique sur un axe pénétrant offrant une excellente visibilité sur un rond-point.
Nombreux logements à proximité.

ESPACE COMMERCIAL : La zone d'accueil avec espace tabac et fdj. Ensuite espace bar 45 places et 2 terrasses à l'extérieur : 8 places sur rue et 24 à l'arrière. L'ensemble est bien entretenu et est directement exploitable.

L'ACTIVITÉ : Offre tabac, amigo et fdj en complément de l'activité bar.

LES PLUS :

- L'EMPLACEMENT : Axe principal avec beaucoup de passage et zone résidentielle à proximité
- LOYER TRÈS COMPETITIF AVEC LOGEMENT INCLUS

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 077 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
151 000 €	148 000 €	170 000 €
€	€	€
85 000 €	67 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.