Bar, Loto, Presse, Tabac 45 places avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1147372** postée le **20/juillet/2022**

Description de l'activité

BAR TABAC/FDJ/AMIGO CENTRE VILLE BORD DE MER

EMPLACEMENT : Stratégique sur un axe pénétrant offrant une excellente visibilité sur un rond-point. Nombreux logements à proximité.
ESPACE COMMERCIAL : La zone d'accueil avec espace tabac et fdj. Ensuite espace bar 45 places et 2 terrasses à l'extérieur : 8 places sur rue et 24 à l'arrière. L'ensemble est bien entretenu et est directement exploitable.
L'ACTIVITÉ : Offre tabac, amigo et fdj en complément de l'activité bar.

LES PLUS :
-- L'EMPLACEMENT : Axe principal avec beaucoup de passage et zone résidentielle à proximité
-- LOYER TRÈS COMPETITIF AVEC LOGEMENT INCLUS

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 24 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
240 000 CAD	276 000 CAD	286 000 CAD
CAD	CAD	CAD
109 000 CAD	123 000 CAD	127 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.