

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1147371** postée le **20/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement commercial attractif, sur un axe circulant en périphérie de ville proche de la côte.

Le magasin, récent et accessible, dispose d'un parking devant l'affaire.

Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.

Le matériel est complet, et très bien entretenu.

Le laboratoire de pâtisserie est neuf.

L'équipe en place est autonome.

Tout est "fait maison".

Le chiffre d'affaires prévisionnel 2022 devrait atteindre 1.700.000 Euros.

L'affaire est fermée le dimanche toute la journée, et 4 semaines pour congés.

Affaire de gestion pour des professionnels disposant d'un apport de 500.000 Euros.

Les plus : - Emplacement.

- Rentabilité.

- Axes de progression.

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 96 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 625 000 €	1 889 000 €	
€	€	
392 000 €	428 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **1 320 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**