

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1147256** mise à jour le **18 août 2022**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre restaurant de type bistrot à l'ardoise, situé dans un jolie commune commerçante et dynamique de la périphérie Rennaise.

Doté d'une décoration cop de cœur, l'établissement dispose de 60 places assises et d'une jolie terrasse privée de 35 places parfaitement exposé sud.

Parfaitement équipé avec une cuisine ouverte, l'identité bistrot convivial est parfaitement assumé et mise en avant par les exploitants.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 350 000 euros et génère une rentabilité d'environ 125 000 € avec 4 semaines de fermeture à l'année et 1 journée et demie par semaines.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer mensuel** : 1 402 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 350 000 EUR |
| EBE | 109 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**