

## Garage automobile, vente et réparation en Dordogne (24) en France

Annonce **C1147239** postée le **19/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Ce garage automobile de marque française profite d'un bel emplacement avec un grand parking permettant l'exposition des véhicules à vendre.

Présent depuis de nombreuses années, il bénéficie d'une excellente réputation.

Outil de qualité et complet.

Cliantèle de particuliers habitués ainsi que de professionnels.

Affaire alliant parfaitement la pluralité de la vente de véhicule neuf et d'occasion ainsi que la prestation mécanique.

Sa situation en zone fiscale avantageuse avec la ZRR permet un avantage fiscal significatif.

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 633 000 €	1 011 000 €	973 000 €
€	€	€
244 000 €	185 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	1 €	1 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**