

## Hôtel restaurant avec piscine et parking dans les Landes dans une zone touristique (40)

Annonce **C1147095** postée le **18/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Ensemble immobilier (hôtel-restaurant) situé au cœur d'une belle commune des Landes de Gascogne où il fait bon vivre.

Ensemble réparti sur 3 niveaux se décomposant de la manière suivante : Un restaurant disposant de deux salles de restaurant de 150 et 40 places, une salle de bar de 30 places, une belle terrasse ensoleillée de 60 places, cuisine spacieuse et très fonctionnelle. Nombreuses réserves. Logement de type T4 de 75 m2.

Les chambres sont réparties sur les deux étages.

Une piscine vient agrémenter les lieux sur un terrain menant en bord de rivière. Parking privatif.

Idéal pour un investisseur pour créer du locatif.

Les surfaces disponibles :

- Sous-sol de 81,2 m2.
- Rez de chaussée de 368,7 m2.
- 1er étage de 299,8 m2.
- 2e étage de 140,8 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 042 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 042 000 €**  
Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

