

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1146933** postée le **15/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Pôle d'activités proche d'Aix-en-Provence, très belle affaire de restauration rapide disposant d'un emplacement N°1 et d'une belle notoriété.

CA réalisé sur 12 mois à hauteur de 447.071 Euros avec interdiction de restauration sur place du 01/01/2021 au 31/05/2021, en augmentation de 4,4% par rapport à 2018, à hauteur de 476.874 Euros, EBE à hauteur de 144.347 Euros, dans le cadre de la reprise de l'affaire par un couple d'exploitants productifs.

Environ 250 clients par jour avec un TM à 13 Euros représentant seulement 4,9% du beaux volumes intérieur offrant une cinquantaine de places assises et autant en terrasse agencement en parfait état, matériel très propre et complet.

Affaire à la vente compte-tenu de son niveau d'activité et de la qualité de vie qu'elle procure, ouverture du lundi au vendredi midi de 8h00 à 15h00, fermeture tous les fériés et tous les ponts et 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 23 591 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**