

## Pharmacie, 81 m2 près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1146631** postée le **13/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Belle pharmacie située entre Cambrai et Valenciennes.

La pharmacie est située sur un axe passant et bénéficie d'un parking public à 20 m.

Un cabinet médical avec médecins, osthéo, infirmières, kinés en face de la pharmacie, et la concurrence est éloignée.

L'équipe est composée d'une préparatrice.

L'amplitude horaire : La pharmacie est fermée le samedi après-midi et le dimanche.

La pharmacie est ouverte de 8h30 à 12h et 14h à 19h30.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
503 000 €	592 000 €	€
€	€	€
81 000 €	96 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**