Pharmacie, 880 pi2 près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1146631** postée le **13/juillet/2022**

Description de l'activité

Belle pharmacie située entre Cambrai et Valenciennes.

La pharmacie est située sur un axe passant et bénéficie d'un parking public à 20 m.

Un cabinet médical avec médecins, osthéo, infirmières, kinés en face de la pharmacie, et la concurrence est éloignée.

L'équipe est composée d'une préparatrice.

L'amplitude horaire : La pharmacie est fermée le samedi après-midi et le dimanche.

La pharmacie est ouverte de 8h30 à 12h et 14h à 19h30.

Surface commerciale : 880 pi²

Surface totale : 880 pi²

Loyer annuel : 22 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
787 000 CAD	927 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
127 000 CAD	150 000 CAD	180 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**585 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**234 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.