

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1146600** postée le **13/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Développement du CA possible par des pains spéciaux, de la tradition (à ce jour, ils ne font que de la baguette) et également par des gâteaux, forte demande des gîtes aux alentours.

Logement de fonction comprenant une cuisine, salle à manger, salle de bains et 3 chambres. Jardin clos avec dépendances.

Idéal en première installation.

**Loyer mensuel : 194 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 114 000 € | 117 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 47 000 €  | 48 000 €  |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**