

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1146349** postée le **12/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant de 300 m2 situé en zone commerciale à forte fréquentation.

Cet établissement, créé en 2018, est actuellement exploité en restaurant italien avec une cuisine ouverte. Il compte 100 places assises et une jolie terrasse privative de 30 places.

La décoration est contemporaine, l'emplacement idéal.

Outil de travail impeccable : Cuisine professionnelle neuve, extraction permettant tout type de cuisine, matériaux hauts de gamme.

Bail 10 ans courant jusque 2028.

Affaire pour professionnels avec très belle marge de progression, parfaite pour une enseigne franchisée, à 1h de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 324 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 61 859 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021                      7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce

Prix de cession :                      **522 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **209 000 €**

Profil(s) possible(s) :                professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**