

## Restaurant 200 couverts avec terrasse, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1146145** postée le **11/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITÉ MS NÎMES : Restaurant d'une capacité de 200 couverts, bénéficiant d'une belle terrasse, proche monuments historiques en centre-ville de Nîmes.

Disposant d'une grande cuisine et réserves avec chambres froides.

Surface totale 380 m<sup>2</sup>

CA 2022 : 588 Keuros

Prix de vente du FDC : 297 Keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
670 000 €	588 000 €	478 000 €
€	€	€
130 000 €	67 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.