Bar, tabac, FDJ, restaurant avec logement, Avranches (50300), sur un axe passant

Annonce **C1146046** mise à jour le **25 mai 2023**

Description de l'activité

Manche - dans la région d'Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé sur un axe passager.

Restauration uniquement le midi du lundi au vendredi.

Locaux agréables avec salle de bar (20 places), 2 salles de restaurant (35 couverts) et une terrasse.

Parking à proximité.

Affaire fermée le samedi après-midi et le dimanche.

5 semaines de congés annuels.

Bonne rentabilité (EBER avant Covid de 48 000 € pour un couple).

Beau logement f4 au dessus.

Loyer de 850 € / mois (possibilité d'achat des murs).

Prix net vendeur du fonds de commerce de 60 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Beau logement.
- Locaux agréables.
- Bonne rentabilité.
- Parking.

Loyer mensuel : 850 €
Logement de fonction présent : oui

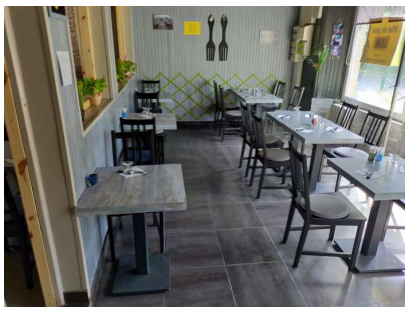
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**63 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos