

Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1145950** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

Var Est, Restaurant traditionnel idéalement placé dans un village touristique de l'arrière pays varois, réalisant un CAHT de 230.000 pour une EBE retraité de 65.000 .

Cuisine de terroir composés de produits frais, de saisons et principalement en circuit court.

Cet établissement dispose d'une salle climatisée d'une vingtaine de couverts et d'une terrasse (dont une partie est couverte) d'une trentaine de couverts.

L'affaire offre un réel confort de vie avec seulement 8 services prestés par semaine en dehors de la période estivale. Cela peut également être une opportunité de croissance significative du chiffre d'affaire.

Cédée pour un départ en retraite, elle conviendrait parfaitement à un couple de restaurateur actifs.

Les murs sont également à vendre pour un montant de 297.000 FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
313 000 €	229 000 €	188 000 €
€	€	€
133 000 €	64 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **297 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.