Tabac, presse, FDJ, Bordeaux, quartier prisé en France

Annonce **C1145942** postée le **08/juillet/2022**

Description de l'activité

Beau Tabac FDJ Presse dans un quartier commerçant, convivial et recherché de Bordeaux.
Emplacement no1 pour ce commerce de proximité !
Magasin parfaitement opérationnel, entièrement modernisé et sécurisé.
Belle clientèle fidèle avec pouvoir d'achat élevé.
260 clients / jour !
CA taxables > 91 700
Commissions (dont tabac net) > 84 000
EBE retraité : 85 000
Bail neuf. Loyer 1500 incluant petit studio d'appoint attenant.
Commerce pour 1 personne, idéal pour une 1ère affaire.
Bon confort de vie grâce à la fermeture tous les dimanches.
Pas de salarié à reprendre.
A visiter sans tarder !

Le Cabinet Gironde vous accompagne sur votre dossier de reprise dont le ciblage des opportunités, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités sur les dossiers d'agréments et de licences. 1 débit de tabac vendu tous les 2 jours par le réseau .

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
170 000 €	176 000 €	181 000 €
€	€	€
88 000 €	85 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.