

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1145939** postée le **08/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans une commune du nord Bas-Rhin, disposant de deux salles respectivement de 50 et 70 couverts donnant la possibilité d'organiser des banquets et fêtes de famille.

Terrasse de 40 places avec possibilité d'extension sur un 2ème espace extérieur.

Grand parking à disposition pour la clientèle.

L'établissement fonctionne avec une équipe en cuisine, la gérante et un serveur en salle + extras le week-end.

Idéal pour couple du métier.

Possibilité de logement sur place moyennant des travaux de rénovation ou création de chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	408 000 EUR
EBE en 2021	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**