

## Bar, tabac, Française des jeux en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1145875** postée le **08/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Bar tabac FDJ avec logement et loyer attractif pour la Haute Savoie : 725 € ht par mois commerce + logement

.  
A proximité d'une grande agglomération. Axe international très passant.

.  
Facilités de parking qui appartient à l'établissement

.  
CA 2022 idem 2019 sur période comparable

.  
CA taxables 2019 : 99 000 €

.  
Total commissions 2019 : 67 000 € dont tabac 45 000 €

.  
Terrasse 10 places + salle intérieure 20 places.

Possibilité d'acheter le bâtiment (commerce + logement)

.  
Ouvert de 6h à 20h du lundi au vendredi et le samedi de 8h à 13h.

.  
Grand logement avec jardin de 300 m2. 2 grands garages

.  
Fermé le samedi après-midi, le dimanche ainsi que le mois d'Août, tous les jours fériés et tous les ponts

Convierdrait à un couple. Le vendeur accompagne les acquéreurs dans la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |            |
|----|------------|
| CA | 69 000 EUR |
|----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 600 €**

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.