

Loto, Presse, Tabac, 35 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1145800** postée le **07/juillet/2022**

Description de l'activité

Cession d'une jolie petite affaire de tabac/presse/jeux à proximité de l'hyper centre de Toulouse.

Affaire idéal pour une personne seule ou une personne avec une aide TESE pour alléger les horaires (remplacement le lundi plus de temps en temps).

Stationnement facile devant le local.

Surface commerciale d'environ 35 m2 avec deux belles réserves Caisse actuelle Startor.

Sur les 4 derniers bilans : commissions tabac 39 à 46 000 €, jeux 21 000 €, presse 6 à 10 000 €.

EBE moyen sur les 3 derniers exercices 66 k€ (TESE inclus), 71 k€ exploitant seul.

Cession au prix net vendeur de 150 000 € net vendeur, honoraires transaction et courtage cabinet en sus 8,33%.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 403 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	109 000 EUR
EBE en 2024	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	121 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.