

## Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1145798** postée le **07/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central dans une cité de caractère, à quelques kilomètres de la mer.

Totalement rénovée avec goût, elle peut recevoir près de 50 personnes à l'intérieur, plus 12 sur la terrasse d'été.

La cuisine professionnelle est bien agencée et le matériel est récent et complet.

Le chef propose une cuisine de qualité, à l'esprit bistrot, réalisée à partir de produits du marché.

L'établissement est fermé 3 mois par an pour congés.

Un appartement complète l'affaire.

Le prévisionnel 2022 va ressortir à 200.000 €.

Les plus :

Matériel et agencements récents.

Acquisition en pleine propriété (Murs et fonds).

Axe de progression.

Affaire fermée 3mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **264 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **172 800 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.