

# Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

## Annonce C1145798 postée le 07/juillet/2022

## Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central dans une cité de caractère, à quelques kilomètres de la mer.

Totalement rénovée avec goût, elle peut recevoir près de 50 personnes à l'intérieur, plus 12 sur la terrasse d'été.

La cuisine professionnelle est bien agencée et le matériel est récent et complet.

Le chef propose une cuisine de qualité, à l'esprit bistrot, réalisée à partir de produits du marché.

L'établissement est fermé 3 mois par an pour congés.

Un appartement complète l'affaire.

Le prévisionnel 2022 va ressortir à 200.000 €.

Les plus :

Matériel et agencements récents.

Acquisition en pleine propriété (Murs et fonds).

Axe de progression.

Affaire fermée 3mois.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 10 200 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 264 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 172 800 €FAI

### Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.