

## Charcuterie, Traiteur, 50 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1145584** postée le **06/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire sur un emplacement numéro un entre Aix en Provence et Marseille.  
Loyer modéré au vue de la superficie et de l'emplacement.  
Le commerce est situé en centre ville dans la rue la plus commerçante.  
Marge perfectible.  
L'affaire existe depuis de nombreuses années et est réputée sur la commune.  
Des possibilités d'évolutions existent via notamment le développement du web.  
Travaux à prévoir.  
Clientèle fidèle et d'habitues.  
1 semaine de fermeture en Mars et 1 semaine en Août.  
EBE de 95K .

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	424 000 EUR
EBE en 2021	80 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**