Librairie, Papéterie, Presse, 100 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1145582** postée le **06/juillet/2022**

Description de l'activité

Var Est, Librairie-Papeterie Presse d'une superficie de 100m2 située en plein cœur d'une petite ville de l'arrière pays.
Cette affaire de qualité dégage un EBE de plus de 110000 pour un CA HT de 475000 .
Véritable institution depuis 20 ans, les clients y trouvent tous les conseils avisés leur permettant d'acheter de quoi étancher leur soif de lecture.
La presse et la papeterie complète opportunément la librairie qui représente près de 70% de l'activité.
De nombreuses pistes de croissance s'offrent aux acquéreurs souhaitant diversifier les activités.
Possibilité d'achat des murs également pour une valeur de 308000 FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 23 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
442 000 CHF	448 000 CHF	436 000 CHF
CHF	CHF	CHF
105 000 CHF	91 000 CHF	83 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**203 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**287 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.