

## Local commercial , 97 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1145486** postée le **06/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial situé à l'angle de la rue Faventines et de la rue Galliéni.

Au rez-de-chaussée, de plain-pied.

Il dispose d'une surface d'environ 97 m2 (espace principal, 2 bureaux fermés, sanitaires, coin cuisine équipé d'une douche).

Au cœur du quartier résidentiel de Châteaouvert.

Forte visibilité sur un axe routier passant.

Proche du collège et lycée Camille Vernet.

A quelques mètres se trouve plusieurs commerces (Pharmacie, Boulangerie, traiteur, bar).

Parking facile et gratuit à proximité.

Provision pour charges : 30 € par mois.

Taxe Foncière à la charge du locataire : 500 € / an.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Fin de bail pour le précédent locataire.

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**