

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1145408** mise à jour le **07 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Très belle adresse située dans une station balnéaire réputée des Côtes d'Armor en Bretagne. Le restaurant dispose de 40 couverts intérieurs et 40 laces sur la belle terrasse. licence 4, grande réserve, parking privé. Possibilité de logement de fonction avec 1 chambre, 1 cuisine et 1 salle de bain. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux. Une journée de fermeture l'été, l restaurant est fermé 4 semaines dans l'année. Le chiffre d'affaires HT est de 300 000 euros pour une excellente rentabilité ! Aucun travaux à prévoir, posez vos valises et commencez l'exploitation. Pour plus de renseignements, merci de nous contacter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**