

## Bar, Loto, Tabac, Presse avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1145407** mise à jour le **07 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Ille-et-Vilaine (35) : Bar, tabac, presse, loto, idéalement situé sur une commune en pleine expansion.

L'emplacement stratégique sur un axe passant, en plein cœur du centre-ville assure une fréquentation de clients forte et régulière.

Les fermetures de 4 semaines pour congés ainsi qu'une journée 1/2 par semaine vous assure une qualité de vie certaine.

L'permit d'envisager une capitalisation certaine ainsi qu'une rémunération confortable aux exploitants.

L'établissement en parfait état d'agencement et d'entretien ne nécessite aucun travaux dans les années à venir.

Un logement de fonction avec 2 chambres et jolie terrasse est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 239 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 223 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **865 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**