

## Restaurant, Brasserie 160 couverts avec terrasse, Marseille 15ème (13015) en France

Annonce **C1145362** mise à jour le **08 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Marseille : Restaurant brasserie (du midi uniquement) en zone d'activité.

Le cadre de travail et la clientèle de bureaux fidélisée permet une exploitation sur seulement 5 jours.

Quelques privatisations viennent compléter cette activité.

La salle est d'une capacité de 160 places assises dont 80 en partie "découvrable".

A cela s'ajoute une belle terrasse de 60 places, donnant sur un magnifique jardin.

La belle cuisine de 40 m2 environ est parfaitement équipée : Piano 6 feux, four mixte, 2 chambres froides.

Le tout compris.

Parking de 25 places + 2 places privatisées pour la direction + 1 garage fermé.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 092 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
507 000 €	577 000 €	565 000 €
€	€	€
112 000 €	111 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	5 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 15ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**