

## Local commercial , 200 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1145340** mise à jour le **07 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

GM IMMOBILIER ENTREPRISE ET COMMERCE vous propose sur le secteur de St Paul les DAX / LAC DE CHRISTUS un local commercial de 200m2 au sol - toute activité autorisée -

Travaux important a prévoir en échange d'années de gratuité de loyers.

Grand terrain constructible - Parking client.

Belle emplacement bord de route. Division possible selon les activités.

-Batiment : 3000EUR NET / MENSUEL.

-Terrain commercial d'environ 4000m2 : 6000EUR NET/ MENSUEL.

-Autre terrain de 540m2 : 950EUR NET/ MENSUEL.

Location possible en découpe selon projet -

VENTE POSSIBLE.

Honoraires : 2XLOYER HT.

Olivier MURER au 07.83.06.11.22

Groupe GM Immobilier France.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**