

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans la Manche (50) en France

Annonce **C1145168** postée le **04/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau idéalement situé dans un endroit stratégique en entrée d'agglomération et à 300 mètres du centre-ville.

Pas de restauration proposée, les clients sont envoyés dans les restaurants à proximité. Facilité de stationnement pour la clientèle, toutes les chambres ont un agencement fonctionnel et sont de rénovation récente, catégorie d'hôtel de 15/20 chambres à reprendre idéalement en couple avec une salariée déjà en place.

Vente du fonds de commerce et des murs commerciaux, véritable avantage pour capitaliser.

Apport de 200.000 Euros nécessaire pour se positionner sur l'ensemble.

prix des murs : 466.000 Euros.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 40 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
266 000 €	299 000 €	301 000 €
€	€	€
104 000 €	127 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **846 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **466 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**