

## Hôtel restaurant près d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1145044** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs d'un hôtel restaurant dans un lieu enchanteur en pleine nature.

Sur plus de 6 ha de terrain avec châtaigneraies, espaces verts irrigués par les sources de la propriété, cette bâtisse en pierres de plus de 1 000 m<sup>2</sup> jouit d'une vue panoramique sur le sud Ardèche.

Avec professionnalisme, les exploitants (et donc locataires) font ainsi profiter à leur clientèle les charmes de ce véritable havre de paix depuis de années.

Loyer annuel sous bail commercial de 40 000 € hT.

Prix de vente de cet ensemble immobilier : 850 000 € FAI (dont 5.9 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Bien d'exception.
- Opportunité pour un investisseur.
- Rachat du fonds de commerce à entrevoir éventuellement à moyen terme.

**Loyer annuel** : 40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>850 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>850 000 €</b>

Description de l'immobilier : A vendre les murs d'un hôtel restaurant dans un lieu enchanteur en pleine nature. Sur plus de 6 ha de terrain avec châtaigneraies, espaces verts irrigués par les sources de la propriété, cette bâtisse en pierres de plus de 1 000 m<sup>2</sup> jouit d'une vue panoramique sur le sud Ardèche. Avec professionnalisme, les exploitants (et donc locataires) font ainsi profiter à leur clientèle les charmes de ce véritable havre de paix depuis de années. Loyer annuel sous bail commercial de 40 000 € HT.

Prix de vente de cet ensemble immobilier : 850 000 € FAI (dont 5.9 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

