

## Local d'activité / Entrepôt, 201 m2, Taden (22100) en France

Annonce **C1144755** mise à jour le **12 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

À VENDRE - TADEN ZA LES ALLEUX - Au sein d'un village d'entreprises d'environ 3314 m2, nous proposons cette cellule d'activités de 201 m2. Cette cellule est livrée brut de béton et fluides en attente. Le parc compte 14 cellules allant de 199 à 326 m2. Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle. 52 places de parking.

Idéalement situé, au cœur d'une zone d'activité réputée, à proximité des grands axes routiers et du centre-ville de Dinan.

1 min en voiture pour rejoindre la N176

5 min en voiture pour rejoindre la gare de Dinan

Livraison T2 2022

HT/m2

Honoraires : 7% du prix de vente HT

Pour plus de renseignements, nous contacter.

**Surface commerciale** : 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **241 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **223 333 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Taden : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**