

## Local d'activité / Entrepôt, 326 m2, Taden (22100) en France

Annonce **C1144754** mise à jour le **12 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

À vendre à Taden zone artisanale Les Alleux - au sein d'un village d'entreprise d'environ 3314 m2, cette cellule d'activité de 202 m2.

Cette cellule est livrée brut de béton et fluides en attente.

Le parc compte 14 cellules allant de 199 à 326 m2.

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle.

52 places de parking.

Idéalement situé, au cœur d'une zone d'activité réputée, à proximité des grands axes routiers et du centre-ville de Dinan.

1min en voiture pour rejoindre la N176 - 5min en voiture pour rejoindre la gare de Dinan livraison T2 2023.

Prix de vente : 1 200 € HT/m2.

Honoraires : 7% du prix de vente HT.

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **391 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **362 222 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Taden : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**