

## Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Vin et spiritueux dans le centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1144738** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, primeur, fromager, caviste situé dans le centre-ville d'une commune touristique des Côtes d'Armor, en bord de mer à moins de 5 minutes des plages, idéalement implanté proche des commerces et d'un parking à quelques mètres.

Le contact et les produits permettent de créer une relation et développer le CA.

Un confort avec 5 semaines de congés annuels et 1 jour et demi de fermeture par semaine.

Une clientèle fidèle et locale appréciant la proximité.

L'acquisition des murs donne une perspective de créer un logement de fonction ou d'y développer une activité de location.

Affaire de couple.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	327 000 EUR
EBE	78 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**