

Portefeuille de 2 locaux commerciaux loués, Vannes (56000)

Annonce **C1144547** mise à jour le **09 septembre 2022**

Description de l'activité

VANNES - Investissement portefeuille de 2 locaux commerciaux situés au RDC dans un ensemble immobilier professionnel récent comprenant de nombreuses enseignes. Grand nombre de parking en mutualisation avec l'ensemble des activités du site (Alimentaires, restaurations, services, commerces)

Lot 1 - Activité type restauration - Bail 3/6/9 depuis le 01/06/2020
H.T/an

Lot 2 - Activité de services - Bail 3/6/9 depuis le 01/11/2022
Loyer de 10 800€ H.T/an

Rentabilité de 6,35 % AEM - Produit rare sur le marché

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 31 342 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **556 948 €**
Montant honoraires : **7.7 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.