

## Loto, Presse, Tabac, 36 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1144005** postée le **01/juillet/2022**

### Description de l'activité

---

Beau Tabac Presse FDJ dans quartier animé du centre de Bordeaux.

Magasin rénové, sécurisé, et très bien tenu.

Excellent rendement.

Commissions nettes : 125 000

CA Taxable : 102 000

EBE retraité : 135 000

Potentiel de développement sur des produits et des services à marge.

5 semaines de congés annuels

Idéal pour un couple ou pour un dirigeant épaulé d'un vendeur/se.

A visiter !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 300 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
198 000 €	227 000 €	236 000 €
€	€	€
116 000 €	135 000 €	130 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**