

# Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Loto, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

### Annonce C1144002 postée le 01/juillet/2022

## Description de l'activité

Bar, restaurant, FDJ situé sur un axe pénétrant d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 2000 habitants (pays de Redon).

Les atouts de l'affaire :

- Terrasse privative de 30 places assises.
- Peu de concurrence et une partie "bar" et espace "cave" encore.
- Une acquisition des murs concomitante à l'acquisition du fonds de commerce.

Établissement idéal pour un couple de professionnels désirant lui donner une nouvelle dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 8 288 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 58 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 112 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 14 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**