

## Pâtisserie, Chocolatier, 130 m2 dans le Gard sur un emplacement N°1 (30) en France

Annonce **C1143855** postée le **30/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, viennoiserie situé dans le Gard (30) - Languedoc-Roussillon - Occitanie, sur un emplacement N°1, dans le centre d'un village camarguais.

Raison de la cession : Raison familiale.

Local commercial de 130 m2, entièrement équipé pour l'activité, avec du matériel professionnel de qualité, terrasse de 100 m2, 40/60 places assises, pour la détente du matin avec un petit déjeuné et café ou la pause déjeuner, avec plusieurs formules à la carte.

Commerce exploité par le gérant et deux salariés.

Potentiel de développement.

Dossier confidentiel, complet sur demande.

Prix du fonds de commerce : 298.100 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 023 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**