

Boucherie, Charcuterie, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Vin et spiritueux dans l'Eure (27)

Annonce **C1143830** postée le **30/juin/2022**

Description de l'activité

Situé dans un bourg du Vexin avec d'autres commerces à proximité, cette très belle installation sur environ 300 m² de surface commerciale bénéficie de matériel d'exploitation en parfait état ainsi que d'une décoration soignée. Grand parking privé et clos.

L'activité repose sur une vente de produits locaux à forte valeur ajoutée (boissons, viande, charcuterie, confiserie, fruits et primeurs, etc) auprès d'une clientèle local mais aussi de passage.

Fermeture le dimanche et lundi avec 5 semaines de congés annuels.

Prévisionnel d'exploitation réalisé sur la base d'un couple aux TNS sans salariés.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	393 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.