

## Hôtel restaurant dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1143822** postée le **30/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel - restaurant.

Situé dans un cadre magnifique de montagne, cet établissement permet d'avoir une exploitation viable autant l'hiver que l'été.

Positionné dans le centre du village, proche des remontées de ski l'hiver pratique pour la clientèle.

Endroit stratégique l'été pour toutes les ballades (GR) proposées dans le secteur.

Matériel en bon état.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 540 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
419 000 €	437 000 €	457 000 €
€	€	€
88 000 €	48 000 €	16 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **715 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**