

Hôtel restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1143822** postée le **30/juin/2022**

Description de l'activité

Hôtel - restaurant.

Situé dans un cadre magnifique de montagne, cet établissement permet d'avoir une exploitation viable autant l'hiver que l'été.

Positionné dans le centre du village, proche des remontées de ski l'hiver pratique pour la clientèle.

Endroit stratégique l'été pour toutes les ballades (GR) proposées dans le secteur.

Matériel en bon état.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 540 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
437 000 €	457 000 €	487 000 €
€	€	€
48 000 €	16 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **715 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.