

Librairie, Loto, PMU, Presse, 100 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1143632** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

Belle affaire de Presse Jeux Papeterie, et petite Librairie, située au cœur d'une commune du Bassin Bordelais.

Surface de vente 100 m2.

Bon emplacement et grand parking gratuit pour le confort de la clientèle.

Ce commerce de proximité est le lieu de rencontre de la population de la commune.

Très bon rendement.

Commissions : 169 000 .

Faible loyer 690 /mois

Affaire idéale pour un couple de gérant.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
721 000 TND	735 000 TND	
TND	TND	
362 000 TND	376 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **639 300 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **191 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.