Bar, Loto, Presse, Tabac 35 places avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1143631** postée le **29/juin/2022**

Description de l'activité

56 - Fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ.

La localisation : Entre Vannes et Ploërmel.

L'espace commercial : Belle surface commerciale d'environ 100/110 m2, l'ensemble très lumineux.

Bonne répartition des espaces.

Environ 30/35 places en intérieur + terrasse privée de 30/40 places, encaissement bimédia, espace commercial sécurisé.

L'activité : Multi-activités avec possibilité petite restauration.

Possibilité d'acquisition du fonds seul ou possibilité en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 15 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
217 000 CAD	191 000 CAD	206 000 CAD
CAD	CAD	CAD
92 000 CAD	72 000 CAD	89 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**752 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**469 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos