# Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1143623** postée le **29/juin/2022**

## Description de l'activité

Affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking, située au cœur de la commune, sur cet axe passant. Belle visibilité, stationnements à proximité immédiate.

Gros trafic dans cette commune qui bénéficie d'une clientèle variée : Locale, passage, point touristique de notoriété internationale.

Grand logement avec 4 chambres.

**Loyer annuel :** 27 100 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 826 000 TND | 792 000 TND | 795 000 TND |
| TND | TND | TND |
| 171 000 TND | 113 000 TND | 76 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **364 700 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **109 700 TND** |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**