

## Hôtel restaurant 2\* de 18 chambres avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1143616** postée le **29/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement de charme en bordure de Seine pour cet hôtel - restaurant d'une capacité de 18 chambres 2\*\* et de 30 couverts en salle (plus 20 en terrasse).

La salle de restauration vient d'être totalement réaménagée avec des cuisines en parfait état.

L'hôtellerie comporte 16 chambres simples et 2 triples sur 4 niveaux avec ascenseur. Une partie des chambres ayant une superbe vue sur la Seine.

Soirée étape de 92 et ticket moyen restaurant de 25 Euros.

Exploité ce jour par le couple assisté d'un chef de rang en CDI et 2 CDD (petits déjeuners et service en salle).

3 jours de fermeture par semaine en hiver et 3 semaines de congés annuels.

Logement de fonction de type f3.

Possibilité acquisition des murs.

Entreprise idéale pour un couple issu du milieu de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 50 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	479 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>600 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**