

## Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1143615** postée le **29/juin/2022**

### Description de l'activité

---

COTE DE NACRE BRASSERIE Emplacement no1 et incontournable pour cette superbe affaire sans travaux à prévoir.

Etablissement avec de beaux volumes et une décoration moderne, capacité de 150 places (terrasse comprise). Cuisine très bien équipée, agréable à travailler, pas d'investissement à prévoir.

En saison, la brasserie sert en moyenne 100 couverts par service avec l'équipe en place de 6 salariés.

Etablissement située en station balnéaire travaillant avec une clientèle de locaux présente à l'année et de touristes sur la saison estivale.

Inclus dans le loyer, un appartement récemment rénové de 75/80 M2.

Affaire COUP DE CŒUR avec une belle RENTABILITE

BE 160.000

Prix du Fonds de Commerce 665.000 Honoraires Agence Inclus

Acquisition possible des murs

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
726 000 €	702 000 €	707 000 €
€	€	€
150 000 €	184 000 €	181 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **665 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **536 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **183 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**