

Bar, Loto, Presse, Tabac, Lorient (56100) en France

Annonce **C1143415** postée le **28/juin/2022**

Description de l'activité

56- A vendre bar - tabac centre-ville bord de mer.

Emplacement : Stratégique sur un axe principal offrant une excellente visibilité. Rue en fort développement commercial et avec de nombreux logements en création (lotissement d'une cinquantaine de maisons et collectifs avec une centaine d'appartements en construction).

Espace commercial : La zone d'accueil avec espace tabac, FDJ, presse et vente à emporter. Ensuite espace bar et jardin agrémenté à l'extérieur avec terrain de pétanque. L'ensemble est bien entretenu et est directement exploitable.

L'activité : Développement d'une offre complète tabac, FDJ, presse et vente à emporter en complément de l'activité bar.

Les plus :

- Fort potentiel de développement : Plage horaire, nouveaux arrivants & développement commercial local.
- L'emplacement : Axe principal avec stationnement disponible.
- Proximité de Lorient.
- Logement inclus.

Perspectives de développement : Possibilité de relais colis et/ou exploitation du jardin à l'arrière.

Loyer annuel : 9 947 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
128 000 €	139 000 €	137 000 €
€	€	€
67 000 €	69 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 500 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.