

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1143163** postée le **27/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie en galerie commerçante, près d'un hyper, dans une commune proche de Poitiers. Tabac, bar, pharmacie, salon de coiffure, banques, etc. Tous les commerces complémentaires à proximité.

Grosse densité de population, et croissance de la clientèle potentielle à prévoir.

Plusieurs nouveaux équipements importants achetés, dont le four en prévision.

Affaire en croissance, grande terrasse inutilisée, avec une marge de progression, notamment sur le snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 8 448 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2020  | 153 000 EUR |
| EBE en 2020 | 38 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**