

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1142968** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

77 - Bar, tabac, FDJ, PMU, presse Licence IV.

Affaire tenue depuis 8 ans dans une zone commerçante, parking, avec une terrasse.

Ferme 1,5 jour / semaine.

Pas de salarié à reprendre.

Bail à renouveler en 2031.

Très faible loyer : 650 Euros / mois.

Commissions tabac nette : 55 KEuros. FDJ : 27 KEuros, autres com : 12 KEuros, tabletterie 15 KEuros plus bar.

Prix : 396.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 784 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
125 000 €	€	
€	€	
71 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**