

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1142959** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à l'entrée de la ville sur un axe principal, ce bar - tabac - fdj - snacking bénéficie de la proximité d'une caserne militaire et d'un stationnement aisé et gratuit.

La marge brute commerciale est de 41% et le CA est en progression constante, malgré les fermetures du bar et le couvre-feu dû à la pandémie.

Fort potentiel de développement en dynamisant ce commerce, notamment sur les activités de snacking et en exploitant l'intégralité de sa surface.

Logement de 5 pièces avec entrée indépendante, garage et large cour fermée.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
101 000 €	86 000 €	102 000 €
€	€	€
37 000 €	20 000 €	22 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.