

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1142958** postée le **24/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec Licence IV ouvert 5 midi par semaine + soirée privées sur réservation.

Plus de 45 places assises et belle terrasse d'environ 30 places.

Emplacement stratégique.

Bail neuf pour la cession.

Libre de brasseur.

Libre de personnel.

Possible activité de bar et / ou restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	170 000 EUR
EBE en 2021	86 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**