

Boucherie, Charcuterie, 63 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1142802** postée le **23/juin/2022**

Description de l'activité

Boucherie Charcuterie à reprendre dans une petite ville du TARN.

CA 2021> 422K , EBE> 133

Murs et fonds avec logement 3 chambres.

L'établissement existe depuis plus de 30 ans, affaire cédée pour départ à la retraite, accompagnement assuré par le cédant.

Emplacement stratégique sur axe passant, places de parking devant l'établissement. Magasin et laboratoire avec matériel complet pour l'activité.

Qualité de vie: fermeture le dimanche et le lundi, 5 semaines de congés. Idéal première affaire couple de professionnels.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
422 000 €	414 000 €	
€	€	
133 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **192 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **132 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.