

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1142797** postée le **23/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - snacking, dotée d'un bon visuel, située à l'entrée principale de la ville.

Le magasin est au goût du jour, une belle terrasse vient prolonger l'espace de vente, le parking devant l'établissement est un atout majeur pour cette affaire.

Le laboratoire dispose d'un équipement complet, de qualité et régulièrement entretenu.

Cette boulangerie fonctionne avec un exploitant, 5 salariés et 1 contrat d'apprentissage.

Le chiffre d'affaires se ventile de façon suivante : - 30% en boulangerie.

- 25% en viennoiserie.

- 20% en snacking.

- 25% en pâtisserie, avec une moyenne de 320 clients par jour et un ticket moyen de 5,50 Euros.

Le chiffre d'affaires est réalisé "tout boutique" sur un seul point de vente.

Un commerce de grande qualité de par son emplacement, son volume d'affaires toujours croissant, l'équipement et une équipe relativement stable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
588 000 €	626 000 €	574 000 €
€	€	€
164 000 €	135 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.