Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1142797** postée le **23/juin/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - snacking, dotée d'un bon visuel, située à l'entrée principale de la ville.

Le magasin est au goût du jour, une belle terrasse vient prolonger l'espace de vente, le parking devant l'établissement est un atout majeur pour cette affaire.

Le laboratoire dispose d'un équipement complet, de qualité et régulièrement entretenu.

Cette boulangerie fonctionne avec un exploitant, 5 salariés et 1 contrat d'apprentissage.

Le chiffre d'affaires se ventile de façon suivante : - 30% en boulangerie.
- 25% en viennoiserie.
- 20% en snacking.
- 25% en pâtisserie, avec une moyenne de 320 clients par jour et un ticket moyen de 5,50 Euros.

Le chiffre d'affaires est réalisé "tout boutique" sur un seul point de vente.

Un commerce de grande qualité de par son emplacement, son volume d'affaires toujours croissant, l'équipement et une équipe relativement stable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 39 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 020 000 CAD	935 000 CAD	943 000 CAD
CAD	CAD	CAD
220 000 CAD	197 000 CAD	129 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**627 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**447 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.